

7/3/2018

Obec Čierne nad Topľou Obecný úrad	
Dátum: 22.3.2018	
Číslo registra:	Číslo listu: 85/18
Prílohy:	Výkresy:

**Zmluva o uzatvorení budúcej  
kúpnej zmluvy**  
uzatvorená v zmysle ust. § 50 a Občianskeho zákonníka medzi:

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

**BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:**

Meno a priezvisko: **Mária Kachmanová, rodné priezvisko Kachmanová**  
 Dátum narodenia: 16.05.1938  
 Rodné číslo: 385516/701  
 Trvalý pobyt: 094 34 Čierne nad Topľou 175  
 Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
 (ďalej len „**budúci predávajúci**“ na jednej strane )

**BUDÚCI KUPUJÚCI:**

**Obec Čierne nad Topľou**  
 094 34 Čierne nad Topľou 232  
 IČO: 00332313  
**Zastúpená: Vladislavom Dvorjakom**  
 starostom obce  
 Bankové spojenie: VUB,a.s. IBAN : SK68 0200 0000 0016 8808 2351  
 (ďalej len „**budúci kupujúci**“ na druhej strane )

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

1/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste LV č. 624, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ČIERNE NAD TOPLĎOU, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to pozemku:  
 – pozemok registra E KN parcelné číslo 1791, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 2381 m2  
 zapísaná v Časti B: pod B2, v Časti C: bez tiarch a záväzkov v podiele 1/1.

2/ Budúci predávajúci sa týmto zaväzuje, že po ukončení územného konania uzatvorí s budúcim kupujúcim túto

**k ú p n u z m l u v u:**

**II.**  
**Predmet kúpnej zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste LV č. 624, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ČIERNE NAD TOPLĎOU, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to pozemku:  
 – pozemok registra E KN parcelné číslo 1791, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 2381 m2  
 zapísaná v Časti B: pod B2, v Časti C: bez tiarch a záväzkov v podiele 1/1.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

### III.

#### Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy určená vo výške 6 000,00 EUR (slovom: šesťtisíc eur)

2/ Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

### IV.

#### Ostatné dojednania

1/ Kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 Článku II. tejto kúpnej zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Čierne nad Topľou na svojom zasadnutí konanom dňa 27.2.2018 Uznesením č. 2/3/2018 za účelom výstavby ČOV a vybudovania obecnej kanalizácie.

2/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti a tento ju kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosť nachádza.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva k cudzím veciam ani dlhy a kupujúci touto zmluvou nepreberá žiadne práva k cudzím veciam ani dlhy.

4/ Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

6/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy je oprávnený podať kupujúci.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby v tejto kúpnej zmluve resp. v súvisiacom návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade potreby opravil chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami,

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

4/ Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci dostane tri vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia priloží kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu kúpnej zmluvy porozumeli, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

### Článok 3

#### Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Čierne nad Topľou, dňa 12.3.2018

Čierne nad Topľou, dňa 12.3.2018

**BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:**

**BUDÚCI KUPUJÚCI:**