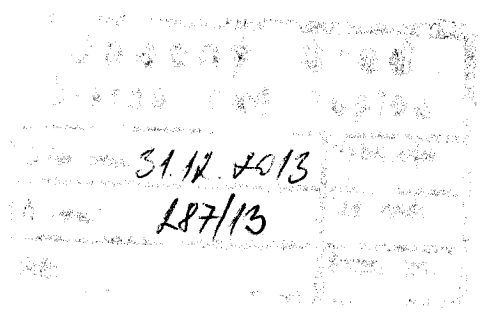


Dodatok č. 3 k

Zmluve č. 2/2007 o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 2/2007

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Čierne nad Topľou
Sídlo: Čierne nad Topľou 232, 094 34
Zastúpená: Mgr. Štefan Straka, starosta obce
IČO: 00 332 313
DIČ: 2020640930
Bankové spojenie: VÚB Hanušovce nad Topľou, č.ú.: 16922632/0200



A

Nájomca: Adriana Pavelicová
Adresa: Matiaška 57, 094 31
IČO: 43 536 247
DIČ: 1078059070

Uzavvárajú tento

Dodatok č. 3 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 2/2007

K Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená na základe rozhodnutia OZ vo výške 6,64 € / m². Celkový výmer je 25 m².
2. Nájomné za predmet nájmu štvrtročne činí **41,50 €**; t.j. ročne 166,00 €.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pravidelne každý štvrtrok uhradí na základe faktúry nájomné vo výške 41,50 €.

K Čl. 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca pravidelne každý štvrtrok, vždy do 15. dňa príslušného štvrtroka, poukazovať na účet prenajíateľa sumu **105,94 €**; t.j. ročne 423,76 €.

Za ročný preddavok za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) podiel na poistení budovy	3,32 €
b) vodné a stočné	6,64 €
c) dodávky elektrickej energie a plynu v spoločných priestoroch	339,41 €
d) vývoz TKO	8,00 €
e) vykurovanie, užívanie sociálneho zariadenia	66,39 €

Ročný preddavok spolu: 423,76 €

2. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a služby spojené s užívaním nebytových priestorov štvrťročne činí **147,44 €**; t.j. ročne 589,76 €.

K Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním priestorov č. 2/2007 zo dňa 30.4.2007.
2. Články a body Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 2/2007 neuvedené v tomto Dodatku č. 3 zostávajú nezmenené.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1.1.2014.

Čierne nad Topľou, 31.12.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca