

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Evanjelický a.v. Cirkevný zbor Vyšný Žipov

094 33 Vyšný Žipov 12

IČO: 31 966 888

Zastúpená: Mgr. Stanislavom Haluškom

Zborovým farárom

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Čierne nad Topľou

094 34 Čierne nad Topľou 232

IČO: 00332313

Zastúpená: Vladislavom Dvorjakom

starostom obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*Zmluvu
o zriadení vecného bremena*

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1/ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 48, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ČIERNE NAD TOPLĎOU, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to pozemku:

- pozemok C KN parcelné číslo 2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m²
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 492, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: ČIERNE NAD TOPLĎOU, Katastrálne územie: Čierne nad Topľou a to pozemku:

- pozemok C KN parcelné číslo 3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m²
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Zmluvné strany sa za účelom výstavby a prevádzkovania požiariarnej zbrojnice dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť vstup a prechod oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez celý pozemok povinného z vecného bremena uvedený v bode 1/ tohto článku na pozemok oprávneného z vecného bremena uvedený v bode 2/ tohto článku
- b) strpieť vjazd a prejazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena a motorových vozidiel ním poverených osôb cez celý pozemok povinného z vecného bremena uvedený v bode 1/ tohto článku na pozemok oprávneného z vecného bremena uvedený v bode 2/ tohto článku.

4/ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a je zriadené ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšnom Žipove , dňa 21.2.2018

Povinný z vecného bremena:

.....
Evanjelický a.v. Cirkevný zbor Vyšný Žipov

V Čiernom nad Topľou , dňa 20.2.2018

Oprávnený z vecného bremena:



.....
starosta

