

**ČIERNE NAD TOPL'OU**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZMENA A DOPLNOK č.1**  
**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec  
apríl 2010

## OBSAH:

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### 1.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN

#### 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE

#### 1.3 SÚPIŠ POUŽITÝCH ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

### 2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU ÚPN A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

#### 2.6. NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /URÄENIE PREVLÄDAJÚCICH FUNKÄNÝCH ÚZEMÍ, URÄENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKÄNÉHO VYUŽITIA/

#### 2.7. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÄCIE

##### 2.7.1 BÝVANIE

##### 2.7.3. VÝROBA

#### 2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

#### 2.12. NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

##### 2.12.1 NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

##### 2.12.2. VODNÉ HOSPODÄRSTVO /ZÄSOBOVANIE PITNOU VODOU, ODKANALIZOVANIE, ÄISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, DAŽÄOVÉ VODY/

#### 2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÄRSKE ÚÄELY

### 3. NÄVRH ZÄVÄZNEJ ÄASTI

#### 3.1. NÄVRH REGULÄTÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

##### 3.1.1 Zásady a regulätivy priestorového usporiadania a funkÄného využitia územia na funkÄné a priestorovo homogénne jednotky

##### 3.1.2 UrÄenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok intenzity využitia územia /koeficienty využitia/

##### 3.1.4 Zásady a regulätivy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### 3.1.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

#### 3.2 NÄVRH ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

##### 3.2.2. Schéma zävazných Äastí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### 4. TABULÄKOVÄ ÄASŤ

## **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

### **1.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚPN**

Hlavným cieľom riešenia navrhovanej zmeny a doplnku ÚPN je požiadavka obce na vytvorenie plochy pre výstavbu fotovoltaickej elektrárne v súlade s pripravovaným investičným zámerom v severozápadnej časti KÚ vedľa zastavaného územia obce.

Obstarávateľom riešenej zmeny a doplnku ÚPN je obec Čierne nad Topľou.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Miroslav Rohaľ.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN je autorizovaný architekt Ing. arch. Jozef Bednár registrovaný v SKA pod č.1598AA.

### **1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Riešené územie je súčasťou Návrhu územného plánu obce Čierne nad Topľou /rok 2008/, ktorý na väčšej časti riešených plôch pôvodne navrhoval rozvoj individuálnej výstavby rodinných domov //BV/.

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN nezasahuje do záväzných častí z hľadiska nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry /cesta I/18, železnica, hlavné inžinierske siete/. Napojenie na nadradenú dopravnú a technickú infraštruktúru je riešené v súlade s koncepciou určenou v ÚPN Čierne nad Topľou.

### **1.3 SÚPIŠ POUŽITÝCH ÚPP, ÚPD A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

#### **Hlavné východiskové podklady:**

- Návrh územného plánu obce Čierne nad Topľou, spracoval v júni 2008 Architektonický ateliér – Ing. arch. Eva Kupčová, Letná 11, 900 42 Dunajská Lužná.
- ÚPN VÚC Prešovského kraja - aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z.z.. Záväzná časť Územného plánu VÚC Prešovský kraj pre mesto Medzilaborce:

#### **Mapové podklady:**

- Katastrálna mapa obce Čierne nad Topľou, poskytnutá spracovateľom pôvodného ÚPN v digitálnej forme /scan/.
- Mapový poklad s vyznačenými parcelami plánovaného investičného zámeru v digitálnej forme, poskytnutý zástupcami investora.
- Mapový podklad bol spracovateľom doplnený v mierke M 1:2000 o aktuálne údaje zistené na základe prieskumu v teréne v apríli 2010.

### **Ostatné podklady:**

- Atlas krajiny Slovenskej republiky,
- Súpis parciel a zoznam evidenčných listov v katastri obce Čierne nad Topľou.

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní zmeny a doplnku č.1 ÚPN obce Čierne nad Topľou.

## **2. RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NAVRHOVANEJ ZMENY A DOPLNKU ÚPN A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

#### **Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti KÚ obce Čierne nad Topľou vedľa cesty I/18 za obytnou zástavbou rodinných domov. Sú v ňom zahrnuté plochy v zastavanom území a vedľa zastavaného územia v rozsahu, ktorý zodpovedá plánovaným zmenám a rozvojovým zámerom v tejto lokalite. Takto vymedzené územie je plošne vyznačené v grafickej časti ÚPN. Rozloha riešeného územia je 75500 m<sup>2</sup>.

#### **Geografický opis riešeného územia**

Riešené územie je umiestnené medzi cestou I/18 a miestnym potokom vtekajúcim zo severozápadu do obce. Plochy sú prevažne rovinaté bez stromov s miernym sklonom k potoku. V čase riešenia Zmeny a doplnku ÚPN č.1 boli využívané prevažne na poľnohospodárske účely ako orná pôda. Na západnej strane susedí riešené územie s KÚ obce Bystré.

### **2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Obec Čierne leží v severovýchodnej časti Prešovského kraja, ktorý je komplexne riešený v rámci ÚPN veľkého územného celku. Aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004, v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z.z..

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN č.1 rešpektuje a nemení väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu na riešené územie obce určené v pôvodne schválenej dokumentácii ÚPN obce Čierne nad Topľou.

## **2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE /URČENIE PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, URČENIE PRÍPUŠTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA/**

### **ROZVOJ FUNKCIE BÝVANIA:**

#### **Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

**Rozvoj funkcie bývania** je okrem zastavania voľných prieluk a menších skupín pozemkov navrhovaný v dvoch obytných celkoch pre IBV a jednej lokality HBV. Z toho jeden obytný súbor IBV je navrhovaný v polohe rozšírenia hraníc intravilánu /lokalita O/1 vo východnej polohe obce za obecným úradom – doplnenie jednostrannej uličnej zástavby/ ako územná rezerva pre dlhodobú perspektívu rozvoja obce. Lokalita HBV s polyfunkciou je situovaná vo vnútornej štruktúre v zastavanom území v polohe pri základnej škole. Lokalita O/2 je navrhovaná v rámci súčasných hraníc intravilánu v juhovýchodnej polohe.

#### **IBV a obytné súbory:**

1. Stavebné prieluky, plochy nadmerných záhrad a nevyužívané pozemky intravilánu:
  - stavebné prieluky - plochy rozptýlené v intraviláne obce /IBV/
  - skupina pozemkov pri základnej škole oproti obecnému úradu /HBV,/IBV – radová výstavba/
2. Plochy nadmerných záhrad, nevyužívané plochy a plochy PPF:
  - O/1 – rozšírenie intravilánu vo východnej polohe obce za obecným úradom s využitím jestvujúcej miestnej komunikácie a sietí tech. infraštruktúry – doplnenie jednostrannej uličnej zástavby
  - O/2 – plochy nadmerných záhrad v juhovýchodnej časti obce /lokalita pri Topľisku/.

### **VÝROBNÁ FUNKCIA JE KONCENTROVANÁ DO TÝCHTO PRIESTOROV:**

#### **Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

1. Výrobné plochy malého a stredného podnikania začlenené v intraviláne obce
  - jestvujúce prevádzky a územia vo väzbe na občiansku vybavenosť OV/1/ v objektoch občianskej vybavenosti /
  - v centrálnej polohe v objekte obecného úradu
  - prevádzky, ktoré negatívne neovplyvujú na životné prostredie a celkovú pohodu obytného prostredia
  - drobné samostatné prevádzky v rozptyle v IBV zlučiteľné s funkciou bývania
2. Rozsiahla plocha mimo zastavaného územia obce
  - V/1 - poľnohospodársko – výrobné - skladový areál :
    - areál je rozdelený do dvoch funkčných plôch - V/1- PV - plocha poľnohosp. výroba
    - V/1- VS - plocha výroby a skladov
  - v polohe severovýchodnej za obcou v dotyku s hranicou zastavaného územia obce
  - využívanie súčasného areálu jeho plošných a objektových rezerv
  - zásady využitia územia – rešpektovať požiadavky na ochranu životného prostredia, ochranné pásmo 200m /chov hovädzieho dobytku /, možnosť členenia na samostatné prevádzky podľa záujmu investorov, prestavby a dostavby nových objektov v súlade s technologickými požiadavkami prevádzok, možnosť umiestnenia aj prevádzok náročnejších na zaťaženie územia.
- V/2 - výrobné – skladový areál
  - v polohe severovýchodnej za obcou oproti V/1
  - novonavrhovaný areál pre vstup súkromného sektora podnikania
  - zásady využitia územia - rešpektovať požiadavky na ochranu životného prostredia
  - rešpektovať ochranné pásmo
  - areál sa nachádza v polohe dotyku s inundačným územím toku Topľa, preto je nutné

- rešpektovať požiadavky zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- V/3 - areál výroby elektrickej energie - fotovoltaická elektrárňa /slnečný zdroj/
  - v polohe severozápadnej za obcou
  - novonavrhovaný areál v súlade s pripraveným investičným zámerom
  - zásady využitia územia - rešpektovať požiadavky na ochranu životného prostredia
  - rešpektovať ochranné pásma

## **2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **2.7.1 BÝVANIE**

#### **Navrhovaná zmena v tabuľke ÚPN:**

Návrh vývoja bytového fondu v novonavrhovanej výstavbe v jednotlivých etapách výstavby:

<b>Obytné plochy IBV a HBV</b>	<b>Poloha a charakteristika ob. plochy</b>	<b>Celková Plocha ú. ha</b>	<b>Kapacita územia - počet b.j.</b>	<b>Počet obyv.</b>
- Stavebné prieluky	Prieluky a nevyužív. pozemky intravilánu : - rozptýlené v intraviláne obce v : - severozápadnej časti - juhovýchodnej časti	4,528 0,859	20 -25 5 - 8	40 - 60 10 - 20
- O/1	Plochy nadmerných záhrad a plochy PPF - plochy za obecným úradom pri športovom areály	0,775	6 - 8	20 -25
- HBV	- nevyužívané plochy a plochy PPF - / rozšírenie intravilánu / - plocha v cent, časti v náväznosti na občiansku vybavenosť - polyfunkčná výstavba	0,267	6 - 8	15 – 22
- O/2	Plochy nadmerných záhrad - plocha v juhovýchodnej časti obce v lokalite pri Toplísku	6,950	50- 60	150

### **2.7.3. VÝROBA**

#### **VÝROBA A PRIEMYSEL**

Výrobné zariadenia veľkokapacitné regionálneho a vyššieho významu sa v k.ú. obce Čierne nad Topľou nenachádzajú.

## **Navrhovaná zmena v tabuľke ÚPN:**

Návrh funkčno-priestorového rozloženia výrobnno-skladových plôch v obci:

<b>Plochy občianskej vybavenosti Športu a rekreácie</b>	<b>Poloha a charakteristika územia</b>	<b>Celková plocha územia Ha</b>	<b>Druh výroby</b>
1. V zastavanom úz.			
V rozptyle sídla	- v polohách vo väzbe na občiansku vybavenosť a IBV	-	drobné samostatné prevádzky zlučiteľné s obytnou funkciou a OV
2. Mimo zast. úz.			
V/1 - V/1 – PV - V/1 - VS	- poľnohospodársko-výrobnno-skladový areál - v polohe severovýchodnej v dotyku s hranicou zastavaného územia obce	5,147	Poľnohosp. družstvo Výroba a sklady
V/2	- výrobnno-skladový areál - v polohe severovýchodnej v dotyku s inundačným územím toku Topľa	3,00	Výroba – sklad. - súkromný sektor
V/3	- areál na výrobu elektrickej energie - v polohe severozápadne od zastavaných častí obce vedľa cesty I/18	7,55	Výroba elektrickej energie – fotovoltaická elektrárň /zdroj-slnko/ - súkromný sektor

## **Pôvodný text sa nemení a dopĺňa o odstavec:**

V prvom štvrtroku 2010 bol obci Čierne nad Topľou evidovaný zámer na výstavbu fotovoltaickej elektrárne na výrobu elektrickej energie zo slnečného zdroja, ktorý vypracoval investor SOLARICA one, spol. s r.o. Vzhľadom na to, že v pôvodnej dokumentácii ÚPN neboli určené plochy pre tento druh funkcie v KÚ, je na základe požiadavky obce ako obstarávateľa navrhovaná zmena ÚPN obce Čierne pre túto funkciu v lokalite, ktorú vybral po dohode s obcou investor.

Lokalita navrhovaného zámeru je umiestnená v severozápadnej časti KÚ za zastavanou časťou obce smerom k susednej obci Bystré vedľa cesty I/18

## **2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

V súvislosti s rozvojom funkčných plôch v navrhovanej urbanistickej štruktúre sa hranice zastavaného územia rozširujú o územia nevyužívané a plochy PPF :

Plochy v katastrálnom území obce :

- územie pre občiansku vybavenosť so športovo-rekreačnou funkciou ŠR/1 - rozšírenie plochy súčasného športového areálu
- časť územia pre výstavbu IBV za obecným úradom - O/1, ktoré nadväzuje na športovo-rekreačný areál
- časť územia pre rozšírenie cintorína v polohe pri železničnej trati
- územie výrobnno-skladového areálu V/2
- územie pre výrobu elektrickej energie /fotovoltaická elektrárň pozdĺž komunikácie I/18 – V/3 v severozápadnej polohe

Samostatný celok mimo zastavaného územia obce tvorí areál ČOV:

- územie technického vybavenia – ČOV, ktorá je situovaná po pravej strane rieky Topľa / medzi štátnou cestou I/18 a riekou Topľa / v juhovýchodnej polohe od obce

## **2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **2.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

#### **KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU:**

##### **Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

- Vypúšťa sa veta v pôvodnom texte:

„Nová sieť komunikácií nadväzuje na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií a v jednej polohe novonavrhaného obytného súboru O/3 nenadväzuje na štátnu cestu I/18“.

- A nahradzuje sa novou vetou:

„Nová sieť komunikácií nadväzuje na jestvujúcu sieť miestnych komunikácií“.

#### **OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE – PODMIENKY SPRÍSTUPNENIA NOVÝCH OBYTNÝCH SÚBOROV, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI:**

##### **Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

###### Obytné plochy:

- Vypúšťa sa odstavec v pôvodnom texte:

O/3 - rozšírenie intravilánu

- plochy pri komunikácii I /18

- novonavrhaná komunikácia v rámci plochy O/3 v kategórii MOU 7,5/40 a MOU 6,5/30, f.tr C3, D1

- navrhované riešenie vychádza s predpokladu realizácie obchvatu kom. I/18

- celková dĺžka komunikačnej siete cca 350m, komunikácia doplnená chodníkom

###### Výroba:

- Dopĺňa sa odstavec v pôvodnom texte:

V/3 – navrhovaná výroba elektrickej energie - fotovoltaická elektráreň

- nevyžaduje vytvorenie nového napojenia areálu na miestne komunikácie

### **2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO /ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, ODKANALIZOVANIE, ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, DAŽĎOVÉ VODY/**

#### **ZÁSOBOVANIE VODOU:**

##### **Navrhovaná zmena v texte ÚPN:**

###### Návrh na zásobovanie pitnou vodou:

- Vypúšťa sa veta v pôvodnom texte:

„- ÚPN preberá trasovanie plánovanej vodovodnej siete a rieši rozšírenie plánovanej vodovodnej siete pre novonavrhanú výstavbu v lokalitách O/2 a O/3“.

- A nahradzuje sa novou vetou:

„- ÚPN preberá trasovanie plánovanej vodovodnej siete a rieši rozšírenie plánovanej vodovodnej siete pre novonavrhanú výstavbu v lokalite O/2“.



## **ODKANALIZOVANIE:**

### Návrh technického riešenia:

- Vypúšťa sa veta v pôvodnom texte:

„Plánovaná kanalizačná sieť je dostatočná aj pre rozšírenie bytovej výstavby, ktorá dopĺňa jednostrannú uličnú zástavbu – lokalita O/1 a rozšírenie v polohách obytných súborov O/2 a O/3 , kde je nutné rozšírenie o ďalšie kanalizačné zberače v navrhovanej zástavbe“.

- A nahradzuje sa novou vetou:

„Plánovaná kanalizačná sieť je dostatočná aj pre rozšírenie bytovej výstavby, ktorá dopĺňa jednostrannú uličnú zástavbu – lokalita O/1 a rozšírenie v polohe obytného súboru O/2, kde je nutné rozšírenie o ďalšie kanalizačné zberače v navrhovanej zástavbe.“

## **12.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

### Navrhovaná zmena v texte ÚPN:

Pôvodný text sa nemení a dopĺňa sa o nové trafostanice:

TR 1N - v navrhovanom areáli výroby elektrickej energie - fotovoltaická elektrárň  
- distribučná trafostanica

TR 2N - v navrhovanom areáli výroby elektrickej energie - fotovoltaická elektrárň  
- distribučná trafostanica

## **NAVRHOVANÁ FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ**

Navrhovaná zmena a doplnok č.1 ÚPN rieši severozápadnej časti KÚ obce novú funkciu pre výrobu elektrickej energie /slničný zdroj/ prostredníctvom fotovoltaickej elektrárne. Pre tento účel bol spracovaný projekt, súčasťou ktorého je napojenie elektrárne na elektrickú rozvodnú sieť. V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie „FVE - ČIERNÉ NAD TOPL'OU 1 – 0,999 MW“ a „FVE - ČIERNÉ NAD TOPL'OU 2 – 0,999 MW spracovanej vo februári 2010 /investor SOLARICA one, spol. s r.o./ sú riešené 2 VN prípojky k 2 distribučným trafostaniciam TR1N a TR2N v riešenej lokalite.

### Opis projektového riešenia:

#### Základné údaje

##### Rozsah projektu

Projekt rieši vyvedenie vyrobenej elektrickej energie z fotovoltaickej elektrárne prostredníctvom navrhovanej transformačnej stanice a elektrickej VN prípojky do jestv. VN linky č.498 vyúsťujúcej z ES Vranov nad Topľou.

VN prípojka pre FVE je rozdelená do dvoch častí na základe rozdelenia majetku (majetok VSD, a.s. a majetok investora FVE).

**V tejto časti je riešené odbočenie VN prípojky z lán jestvujúcej VN skupinovej prípojky po sekundárne svorky zvislého úsekového odpínača osadeného na existujúcom podpernom bode t.j. stavba v majetku VSD, a.s., Košice.**

Konkrétne majetkovoprávne rozdelenie VN prípojky je vykreslené vo výkrese VN prípojky.

##### Dôvody pre vypracovanie projektu

Výstavba fotovoltaickej elektrárne a následne potreba vyviešť vyrobenú el. energiu do jestv. distribučnej siete prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s..

##### Podklady pre vypracovanie projektu

- situácia záujmového územia,
- zistenie na tvare miesta,
- požiadavky prevádzkovateľa elektrických vedení a investora,
- vyjadrenie zainteresovaných orgánov a organizácií,
- predpisy a normy STN,

- pri rekonštrukciách a novo navrhovaných elektrických zariadeniach použiť materiály zhodné s katalógom VSE schváleným v rámci štandardizácie rozvodných zariadení.,

### **Spoločné elektrotechnické údaje**

#### Rozvodná sieť

VN: 3 str. 50 Hz, 22 000 V / s kompenzáciou zemných prúdov cez tlmivku automaticky ladenú /

#### Určenie vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51:2007

Vid'. protokol o určení vonkajších vplyvov

#### Ochrana pred dotykom živých častí nad 1000 V: STN 33 3201, PNE 2000-1

Umiestnením mimo dosahu

#### Ochrana pred dotykom neživých častí nad 1000 V: STN 33 3201

Zemnením v sieťach s uzemneným neutrálnym bodom cez zhášaciu tlmivku s automatickým ladením.

#### Ochrana proti atm. prepätiu

bleskoistkami

#### Námrazová oblasť

N3, stupeň znečistenia - ZIII / silné /

#### Veterná oblasť

1

#### Mech. namáhanie vodičov AIFe

16 MPa pri + 10°C

#### Usporiadanie vodičov AIFe

vedľa seba

#### Podperné body

predpäťého železobetónu

#### Základy

betónové blokové

#### Uzemnenie

FeZn 4x30 mm

#### Trieda zeminy

3/0,12 - 0,25 MPa /

#### Stupeň dôležitosti dodávky el. energie

" 3 ", podľa STN 34 1610

#### Skratové pomery /ES Kráľovský Chlmec/

$S_k = 304$  MVA

### **Technický popis**

#### VN prípojka – majetok VSD, a.s.

Na podperný bod č. 1 (označenie na výkrese) inštalovať navrhovaný zvislý úsekový odpínač s VN bleskoistkami OTEK 25/400 + HDA. Primárne svorky zvislého úsekového odpojovača prepojiť s priebežnými lanami VN vedenia lanami AIFe 6 - 3 x 70 mm<sup>2</sup>.

Tento úsekový odpínač slúži na odpojenie navrhovanej blokovej trafostanice (tzn. celej fotovoltaickej elektrárne) na VN strane od VN skupinovej prípojky.

#### Úbytky napätia

- vyhovujú ustanoveniam STN EN 60 038 ( 33 0121 ) a STN 60 038 ( 33 0120)

#### Ochranné pásma, ochrana ŽP a požiarne ochrana

#### Stanovenie nových ochranných pásiem

Podľa zákona č. 656/2004 Z. z. je stanovené ochranné pásmo:

- pre VN vedenie vyhotovené AIFe lanami 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov

- pre VN kably v zemi 1 m na obe strany

### Starostlivosť o životné prostredie

Výstavba a prevádzka el. vedení nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy, ani ohrozenie živočíchov. V navrhovanej trase VN prípojky je možnosť prístupu mechanizmov.

Miesto na parkovanie mechanizmov a na dočasné uskladnenie inštalovaného materiálu určí investor po dohode s dodávateľom stavby.

Úpravu terénu zabezpečí dodávateľ stavby podľa doloženého rozpočtu stavby odvozom prebytočného výkopového materiálu na miesto, ktoré určí investor.

### Požiarna ochrana

Vonkajšie el. vedenia tvoria zvláštny druh stavieb, pre ktoré platí súbor STN EN 50423 a na ktoré sa nevzťahuje STN 73 0802 o požiarnej bezpečnosti stavebných objektov.

## **2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPÔĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Tabuľka vyhodnotenia záberu PPF sa mení a nahradzuje nasledujúcou tabuľkou:

Č. lok.	Funkčné využitie územia	Výmera v ha	Výmera PPF v ha		Skupina BPEJ	Výmera BPEJ v ha / druh pozem. /
			V zastav. území	Mimo zastav.ú.		
O/1	IBV	0,788	-	0,775	61101 /0611005/	0,775 / OP /
O/2	IBV	6,950	6,950	-	61101 /0611002/	6,950 / Z /
V/3	Výroba el. energie - fotovoltaická	4,020	-	-	65701 /0657005/	4,020 / OP /

	elektrárň					
ŠR/1	Športovo – Rekreačné - súčasný - rozšírenie	1,637 1,331 0,305	-		61101 /0611005/	/ OP /  0,305
Z/1	Rozšírenie cintorína	0,535	-	0,535	66902 /0669512/ 65701 /0657005/	0,376  0,159
-	IBV v intraviláne obce	5,387	5,387	-	65701 /0657005/ 61101 /0611005/	4,100 / Z /  1,287
HBV	HBV v intraviláne obce	0,267	0,267	-	61101 /0611005/	0,267 / Z /
OV/3	Občianska vybavenosť v intraviláne obce - rozšírenie	0,137	0,137	-	65701 /065705/	0,137 / Z /
T/1	Technická vybavenosť / ČOV /	0,175	-	0,175	61101 /0611002/	0,175 / OP /
V/2	Výrobný- Skladový areál	3,000	-	3,000	61101 /0611005/	3,000 / OP /
V/3	Výroba el. energie - fotovoltaická elektrárň	2,530	-	2,530	65701 /0657005/	2,530 /OP/
KOM	Kompostovisko	-	-	-	-	Nevyužívané pozemky

Orná pôda – OP

Záhrady - Z

Trvalé trávnaté porasty / lúky, pasienky / - TTP

Lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera			Užívateľ pôdy	Vybudov. hydromel. zar.	Časová etapa realizácie	Inform. etapa
			Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
O/1	Čierne N/T	IBV	0,775	0,775	61101 /0611005/	0,775	0,775	družstvo	-	1.etapa	OP
O/2	Čierne N/T	IBV	6,950	-	61101 /0611002/	6,950	6,950	suk.p.	-	2.etapa	Z
V/3	Čierne N/T	Výroba el. energie - fotovoltaičk elektrárň	4,020	4,020	65701 /0657005/	4,020	4,020	družstvo	-	1.etapa	OP
ŠR/1	Čierne N/T	Šport a rekreácia	0,305	0,305	61101 /0611005/	0,305	0,305	družstvo	-	1.etapa	OP
Z/1	Čierne N/T	cintorín	0,535	0,535	66902 /0669512/ 65701 /0657005/	0,376 0,162	0,376	družstvo suk.p.	-	2.etapa	Z,OP
-	Čierne N/T	IBV v intravil.	5,387	-	65701 /0657005/ 61101 /0611005/	4,10 1,287	4,10	suk.p.	-	1.etapa	Z
HBV	Čierne N/T	HBV	0,267	-	61101 /0611005/	0,267	0,267	suk.p.	-	1.etapa	Z

Lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera			Užívateľ pôdy	Vybudov. hydromel. zar.	Časová etapa realizácie	Etápná inform.
			Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho	Skupina BPEJ	Výmera v ha				
OV/3	Čierne N/T	Občianska Vybav.	0,137	-	65701 /0657005/	0,137	suk.p.	-	2.etapa	Z	
T/1	Čierne N/T	Technická Vybav.	0,175	0,175	61101 /0611002/	0,175	družstvo	-	1.etapa	OP nevyuž.	
V/2	Čierne N/T	výroba	3,000	3,000	61101 /0611005/	3,000	družstvo	-	1. etapa	OP nevyuž.	
V/3	Čierne N/T	Výroba el. energie - fotovoltaick elektrárň	2,530	2,530	65701 /0657005/	2,530	družstvo	-	1. etapa	OP	
KOM	Čierne N/T	kompost.	-	-	-	-	-	-	1.etapa	Nevyuž. pozemky	

### 3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### 3.1. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

##### 3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Grafická časť : výkres č. 2. Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou riešenia /záväzné funkčne využitie územia/

##### Navrhovaná zmena v texte ÚPN:

Priestorovo je obec členená na funkčné homogénne jednotky

Mení sa odstavec „Obvodovú časť“ a nahradzuje sa novým textom:

- S dvoma základnými obytnými plochami tvorenými prevažne IBV :
- Severozápadná časť, ktorá má svoju vlastnú kompozičnú os tvorenú miestnou komunikáciou doplnenie vnútornej štruktúry intravilánu s intenzívnejším využívaním pozemkových rezerv a rozšírenie intravilánu v pokračovaní uličnej zástavby, rešpektovanie historicky pôvodnej zástavby a jej ochrana vo väzbách na novú výstavbu, a doplnenie jednostrannej uličnej zástavby v polohe za obecným úradom pri športovom areáli s využitím dostupnosti verejných sietí technickej infraštruktúry
- Juhovýchodná časť, ktorej hlavnou osou je komunikácia I/18 doplnenie vnútornej štruktúry s intenzívnejším využívaním pozemkových rezerv, vymedzenie plôch pre HBV.

Dopĺňa sa nový odstavec „Samostatnú časť tvorenú areálom výroby elektrickej energie“

- fotovoltaická elektráreň v severozápadnej časti obce.

##### 3.1.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok intenzity využitia územia /koeficienty využitia/

Tabuľka záväznej regulácie sa mení a nahradzuje nasledujúcou tabuľkou:

Označenie regul. úz.	Regulatívy priestorového usporiadania				Regulatívy funkčného využitia		Regulatívy špecifické
	Max.počet Podlaží /Max.výš./	Max.% zastava – nosti	Min. % nesp. plôch	Druh zástavby	Hlavná /záväzná/ funkcia	Nepripus-tné funkcie	
O/1	3 NP , resp. 2+	35	30	IBV	bývanie	Výroba s negatívnym vplyvom, skládky	Prípustné podnikateľ. aktivity
O/2	3 NP , resp. 2+	35	30	IBV	bývanie	Výroba s negatívnym vplyvom, skládky	Prípustné podnikateľ. aktivity
HBV	3+	45	20	HBV IBVradová	bývanie	Výroba s negatívnym vplyvom, skládky	Prípustné podnikateľ. aktivity
Pozemky pre IBV v	2+	35	30	IBV	bývanie	Výroba s negatívnym	Prípustné podnikateľ.

rozptile						vplyvom, skládky	aktivity
OV/1	Nadstavba súč. objek. 3+	Súčas.	20	Nadstavby	Občianska vybavenosť	Výroba s negatívnym vplyvom, skládky	podnikateľ. aktivity
OV/2	Nadstavba Súč. objek. 3+	40	30	Prístavby, nadstavby	Občianska vybavenosť	Výroba s negatívnym vplyvom, skládky	Parková úprava, Rekonštrukcia, Služby
OV/3	Súčasné výškové usporiad. so zachovaním dominant – kostol, 2+	40	30	OV	Občianska vybavenosť	Výroba s negatívnym vplyvom, skládky	Parková úprava, Reštauračné a iné služby, obchod
V/1	2+ 12m	60	10	Novost., rekonš., nadstavba	Výroba, sklady	Bývanie	Ochranná zeleň
V/2	3 NP 12m	70	10	Novost.,	Výroba, sklady	Bývanie v areáli	Ochranná zeleň
V/3	1. NP	Technické zariadenie plošne uložené na konštrukcii v súlade s technickými predpismi	-	Novost.,	Výroba elektrickej energie	Bývanie v areáli	Prípustná ochranná zeleň po obvode areálu

### 3.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### Dopravné vybavenie územia

Vypúšťa sa veta v pôvodnom texte:

„- Chrániť priestory pre novonavrhované kom. v polohách O/2 a O/3“

a nahradzuje sa novou vetou:

„- Chrániť priestory pre novonavrhované komunikácie v polohe O/2“

#### 3.1.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Vypúšťa sa veta v pôvodnom texte:

„- územie pre IBV pozdĺž komunikácie I/18 – O/3 v severozápadnej polohe“

a nahradzuje sa novou vetou:

„- areál V3 severným smerom“

## 3.2 NÁVRH ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



### 3.2.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Navrhovaná zmena schémy záväznej časti riešenia je nasledujúcou prílohou.

## 4. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka „Plošné zastúpenie území v intraviláne“ sa mení a nahradzuje nasledujúcou tabuľkou:

Č.	Označenie územia	Celková plocha v ha
1.	O/1	0,775
2.	O/2	6,950
3.	HBV návrh	0,267
4.	OV/1	0,173
5.	OV/2	0,790
6.	OV/3	0,572
7.	ŠR/1	1,637
8.	Z/1	1,581
9.	V/1	5,147
10.	V/2	3,000
11.	V/3	7,55
12.	IBV návrh	5,387
13.	IBV súčasná	23,350
14.	HBV súčasná	0,192
15.	T/1	0,175
16.	KOM	-

<b>Celková plocha intravilánu - návrh</b>	<b>76,52 ha</b>
---	-----------------

O – obytná plocha, OS – obytný súbor, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – športovo-rekreačné plochy, V – výroba, Z – verejná zeleň